

Bestyrelsens beretning, 2012

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder i årets løb. Som sædvanligt er møderne afholdt hos bestyrelsesmedlemmerne på skift. Jeg vil gerne takke hele bestyrelsen – og deres ægtefæller – for husly og gæstfrihed ved disse møder og for hyggeligt samvær og godt samarbejde.

Sømandshvileposter

Vi har i årets løb udsendt 5 Sømandshvileposter med følgende emner:

- Bortskaffelse af haveaffald
- Sct. Hans ved stranden
- Beplantning i fællesareal mod veje - 2 gange
- Tilretning af parkplan
- Orientering om kloakproblemer
- Orientering om kystsikring af strandgrunden

Hertil kommer de udsendte arbejdsplaner for de 8 grønne dage, som ligeledes er udsendt til alle medlemmer.

Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har i løbet af året modtaget, behandlet og besvaret et stort antal henvendelser fra medlemmerne om mange forskellige emner, herunder tiltag i parken, forsikringer, problemer med TV / telefon / internet forbindelser, tilbygninger og ombygninger, oplysninger i forbindelse med hussalg, badebroen, grønne dage etc.

Det giver måske en indikation af aktiviteten i foreningen, at formanden alene har modtaget og sendt tæt på 500 e-mails vedrørende grundejerforeningen i løbet af det seneste år.

Vi er glade for, at langt de fleste henvendelser sker pr. E-mail eller brev, så vi i bestyrelsen bedre kan disponere og planlægge vores tid.

Strandgrund og badebro

Vi kan konstatere, at badebroen også i år har været meget flittigt benyttet af medlemmerne. I den forbindelse vil vi gerne takke de energiske medlemmer, som har ført en prisværdig kamp mod måger og skarv på badebroen for at holde den rimeligt ren og indbydende.

Vi havde også stor glæde af vores strandgrund ved det årlige Sct. Hans arrangement, som samlede meget stor tilslutning og hvor vi havde et – efter bestyrelsens mening – meget flot bål og hyggeligt samvær.

Vi har ikke været tilfredse med den entreprenør, som opsatte badebroen i år. Vi har derfor truffet aftale med en ny entreprenør for 2013 fra og med nedtagningen i 2012. Vi forventer, at den nye entreprenør vil være i stand til at opsætte broen væsentligt bedre - d.v.s. mere lige og mere rettidigt - end den tidligere entreprenør.

Som vi har informeret om med Sømandshvileposten d. 3. oktober opstod der i oktober en unik mulighed for at få foretaget kystsikring af vores strandgrund til en rimelig pris, og bestyrelsen traf beslutning om at foretage en sådan kystsikring betalt af fonden for specielle formål.

Vi har også fået monteret vores solide ståltrappe til stranden ned over kystsikringen og har fået etableret en tilsvarende gangbro fra græsarealet til trappen. Vi skulle således fremover have en solid og sikker adgangsvej fra strandgrunden til stranden.

Parkens vedligeholdelse og grønne dage

Vi har i det forløbne år været meget tilfredse med indsatsen af vores gartner, og det er vores hensigt at fortsætte samarbejdet med samme gartnerfirma i 2013.

I arbejdsplanerne for de grønne dage sigter vi mod at foretage tilpasninger i parken, som reducerer det løbende pasningsarbejde og dermed arbejdsbyrden på de grønne dage.

Vi har i årets løb været ramt af mange vindfældede bøgetræer i skoven. For at kompensere for dette er der i årets løb blevet nyplantet ca. 50 nye bøgetræer.

Af større arbejder i parken i år har vi fået renoveret strækningen nord for SV ud for SV5-15.

Det er blevet anlagt med græs og beplantningen i skel mod nord er færdigt etableret.

Renoveringen har i alt kostet ca. 51.000 fordelt over 2011 og 2012.

Området passes fremover af gartneren.

Hvert hus har i 2012 skulle yde 4 grønne dage, alternativt betale 1000,- per ikke ydet grøn dag. Ca. 26% af de grønne dage er blevet afregnet kontant, hvilket er en stigning i forhold til tidligere.

Derfor overvejer bestyrelsen at reducere antallet af grønne dage i 2013 fra 8 til 7.

Datoerne for de grønne dage i 2013 og mulighed for tilmeldinger påregnes udsendt til medlemmerne omkring d. 20. januar.

Snerydning

Vi har igen i år truffet aftale med en entreprenør om snerydning af SP og SV. Det sker på følgende betingelser:

Der ryddes sne, når der er faldet 3 cm sne eller mere

Der skubbes væk fra indkørslerne

Der gruses efterfølgende

Der betales per gang der ryddes

Hvis der er problemer eller spørgsmål vedrørende snerydning er man velkommen til at kontakte Janne Rømsing, SV15, som er bestyrelsens ansvarlige for snerydning

Nye lysarmaturer på vore veje

I løbet af året har vi fået monteret nye lysarmaturer på vore veje. Udskiftningen er 100% betalt af kommunen.

Kommunen har nu givet tilsagn om at udvide vejbelysningen med opsætning af den nye type armaturer på strækningen fra hovedhuset til den asfalterede og oplyste sti til stationen. Dette bliver betalt af kommunen og forventes at blive foretaget inden årets udgang.

Overholdelse af deklARATIONEN

Ved GF i 2010 pålagde generalforsamlingen bestyrelsen *at arbejde aktivt for, at deklARATIONEN bliver overholdt*. Dette pålæg har bestyrelsen i de forløbne 2 år forsøgt efter bedste evne at efterleve, og det har ikke været nogen let sag.

Efter at dialogmulighederne var udtømte blev det desværre nødvendigt at føre en retssag mod eet af vore medlemmer om nedrivning af et ulovligt opført cykelskur. Denne sag er nu afsluttet og cykelskuret er fjernet. Retssagen viste, at det er muligt ad rettens vej at sørge for, at deklARATIONEN efterleves. Retssagen viste imidlertid også, at det er en meget arbejdskrævende og kostbar proces at sikre overholdelse af deklARATIONEN ad denne vej. Derfor vil bestyrelsen også fremover gøre sit alleryderste for at sikre overholdelse af deklARATIONEN uden at blive tvunget til at tage retslige skridt.

Bestyrelsen har i det forløbne år søgt at formå medlemmerne til at efterleve deklARATIONEN hvad angår beplantning i fællesarealer mellem de private parceller og vejene. Dette har vist sig at være en meget vanskelig og utaknemmelig opgave. Vi beder indtrængende vore medlemmer om at vise samarbejdsvilje og hjælpe os med at leve op til det pålæg, som I selv - næsten eenstemmigt - gav os i 2010 om at sikre overholdelse af deklARATIONEN.

Etablering af grundejerforeningens hjemmeside

I løbet af 2012 er grundejerforeningens hjemmeside **Soemandshvileparken.dk** blevet etableret. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke Dorrit Jørgensen og Karina Schliemann for en meget stor indsats med at oprette denne hjemmeside. De har fået velvillig faglig støtte af Steen Westergaard.

Hjemmesiden erstatter allerede nu den tidligere udsendte velkomstpakke til nye medlemmer og den vil fremover løbende blive udbygget og forbedret.

Der er mellem bestyrelsen og vores WebMaster Dorrit Jørgensen lavet en aftale om administration af hjemmesiden. Ifølge denne aftale er det bestyrelsen, som alene beslutter, hvilke dokumenter og information, som skal indlægges på hjemmesiden.

Henvendelser vedrørende funktion og layout af hjemmesiden bedes rettet til webmaster, mens forslag og ønsker til indhold bedes rettet til bestyrelsen.

Vi vil kraftigt opfordre medlemmerne til at anvende denne nye mulighed for at søge informationer om grundejerforeningen og vores boligområde.

Tvist med Hørsholm Vand om vedligeholdelse af vore kloakledninger

Vi har igennem året været i en intensiv dialog med Hørsholm Vand om reovering af dele af vort kloaknet. Det har været en rimeligt tung sag for bestyrelsen, hvilket måske illustreres lidt af, at der i denne dialog er udvekslet tæt på 100 mails mellem bestyrelsen og Hørsholm Vand. Der er nu fundet en løsning, som efter bestyrelsens mening er meget tilfredsstillende for grundejerforeningen. Dette forslag bliver behandlet under et separat punkt ved denne GF.

Evt. opstilling af mobilantennener på grundejerforeningens område.

Ved den ekstraordinære GF d. 30 oktober var der stor tilslutning til det forslag, som Hans Christian Colov og Anette Poulfelt havde udarbejdet om etablering af bedre sende / modtage forhold for mobiltelefoner i vores område.

Denne beslutning søges nu realiseret gennem en dialog med kommunen, som skal godkende den foreslåede opstilling.

Alt i alt synes bestyrelsen, at vi har haft et meget arbejdsomt år, hvor der er blevet gennemført en række gode og nødvendige tiltag til gavn for vore medlemmer og udviklingen af vores dejlige område.